



ИНСТЕП КРАСНОЗНАМЕННАЯ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ



СОДЕРЖАНИЕ

1	О ПРОЕКТЕ	
	КОНЦЕПЦИЯ	6
	РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	8
	ГЕНПЛАН	10
2	АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕРЫ	12
	УНИКАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	14
	УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА ПОДЪЕЗДОВ И ЭТАЖЕЙ	16
	ПЛАНИРОВКИ ЕВРОФОРМАТА	24
	ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ	26
3	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	28
4	ОТДЕЛКА	48
	ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «КОМФОРТ»	50
	ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «БИЗНЕС»	52
5	ПАРКИНГ	58
	УДОБНАЯ ПАРКОВКА	60
	ПАРКИНГ НИЖНИЙ УРОВЕНЬ	62
	ПАРКИНГ ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ	64
6	КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	66
	ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	70
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	72
	АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА	74
	НАШИ ПРОЕКТЫ	76

1

О ПРОЕКТЕ

О проекте

«Инстеп. Краснознаменная» – новый дом в 5 минутах езды от Цирка, расположенный в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности школы, детские сады и магазины.

Закрытая территория, фирменное благоустройство, большое количество парковочных мест, улучшенные планировки квартир евроформата с качественной отделкой на выбор – все лучшие стандарты строительства компании «Инстеп» воплощены в данном доме.

Сдача дома – 4 квартал 2025 г.





Развитая инфраструктура

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

- 1 ДЕТСКИЙ САД № 77
- 2 ДЕТСКИЙ САД
КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 77
- 3 ДЕТСКИЙ САД № 143
- 4 ДЕТСКИЙ САД № 174
- 5 ДЕТСКИЙ САД № 178
- 6 ШКОЛА № 12
- 7 ШКОЛА № 13
- 8 ШКОЛА № 40
- 9 ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
- 10 ПОЛИКЛИНИКА № 20
- 11 ГКБ № 20
- 12 ДЕТСКАЯ КЛИНИКА
«ЗДОРОВЫЙ РЕБЁНОК»
- 13 ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ ЗДОРОВЬЯ
«ОЛИМП ПЯТЬ»
- 14 ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ
- 15 СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
«ГРАН-ПРИ»
- 16 СТАДИОН ЧАЙКА
- 17 ТЦ «СОЛНЕЧНЫЙ РАЙ»
- 18 ТЦ «ЕВРОПА»
- 19 ПАРК ИМ. ДУРОВА
- 20 СКВЕР ВОРОШИЛОВА

г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 72







Генплан «Инстеп.Краснознаменная»



2

АРХИТЕКТУРА
И ИНТЕРЬЕРЫ

Уникальные архитектурные решения

Образ жилого комплекса отражает дух современности, где индивидуальность адаптируется в хаосе за счет динамики, масштаба и ритма. Ритмика достигается за счет гармоничного перепада объемов секции и вариативной сетки оконных проемов.

Разбивка объёмов на отдельные массы с использованием металлизированных пикселей – формируют динамику, проецируя и поглощая окружающую среду.

Светлые и графитовые массы являются связующим фоном, формируя на контрасте единый многоплановый и сомасштабный человеку образ.



Улучшенная отделка подъездов и этажей

Межквартирные холлы и подъезды будут отделаны по специально разработанному дизайн-проекту.

Акцентные цвета, используемые в отделке мест общего пользования для оформления навигации, почтовых ящиков и стен в каждом подъезде, повторяют цвет фасадов этой секции.

Для поддержания современной концепции подъездов будут использованы природные

материалы, крупноформатный керамогранит, панорамное остекление, наполняющее помещение светом, а также стильные светильники и люстры. Витражи и входные двери на первом этаже выполнены из «темно-серого» алюминия.

Концепция безбарьерной среды – проход до лифта на уровне земли, без ступенек – будет оценена родителями с колясками и людьми с ограниченной мобильностью.



лифтовой холл первого этажа





лестничная зона



входная группа

Визуальная концепция общественных пространств

В межквартирных коридорах используются два цвета штукатурки стен – основной цвет светло-бежевый и акцентные цвета песочный, серый, терракотовый, графитовый. На потолке установлены точечные светильники, а сам потолок покрашен в темно-серый цвет.

Также под потолком смонтированы белые фальш-карнизы, которые скрывают провода и визуально увеличивают пространство.

Комфорт начинается с самого входа в дом!







Зона с раковиной и санузлом

Специально оборудованное помещение на первом этаже, где вы сможете помыть руки или привести в порядок лапки домашнему питомцу после прогулки, или ополоснуть колёса велосипеда.

Современные места общего пользования на первом этаже

Колясочные

Специальное помещение, предназначенное для хранения колясок, велосипедов, санок и других средств передвижения. Это место организовано таким образом, чтобы обеспечить удобное и безопасное хранение различных транспортных средств жителей.



Планировки евроформата

Квартиры от компании «Инстеп» уже завоевали популярность у покупателей и выгодно отличаются эргономичностью, предусматривая вместительные прихожие, отдельные гардеробные и ниши для размещения систем хранения вещей.

Одним из основных преимуществ таких планировок является просторная кухня-гостиная, способствующая комфортной организации зоны приготовления пищи и обеденного стола. Кроме того, здесь есть уютное место с удобным диваном, идеальным для отдыха и приятного времяпрепровождения в компании семьи или друзей.

В жилом комплексе будут представлены новые планировки квартир с постирочными и дополнительными кладовыми, евродвушки с увеличенной площадью, квартиры с мастер-спальней, квартиры-студии.

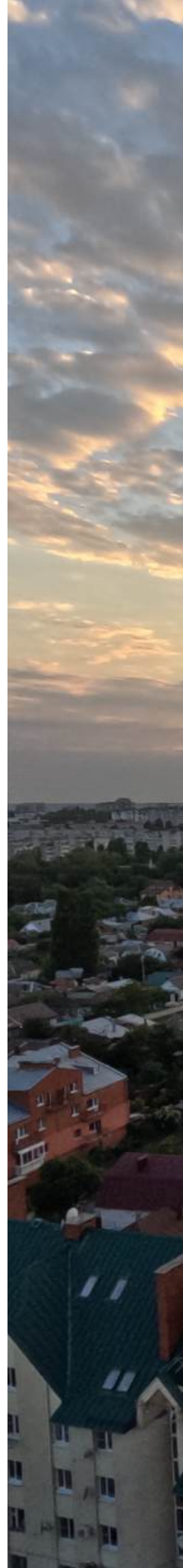




Демо-квартира компании «Инстеп»

Видовые квартиры

С верхних этажей открывается великолепная панорама на город, а также на акваторию Воронежского водохранилища. Встречайте рассветы каждого нового дня и провожайте живописные закаты, любуйтесь городом, не выходя из квартиры.



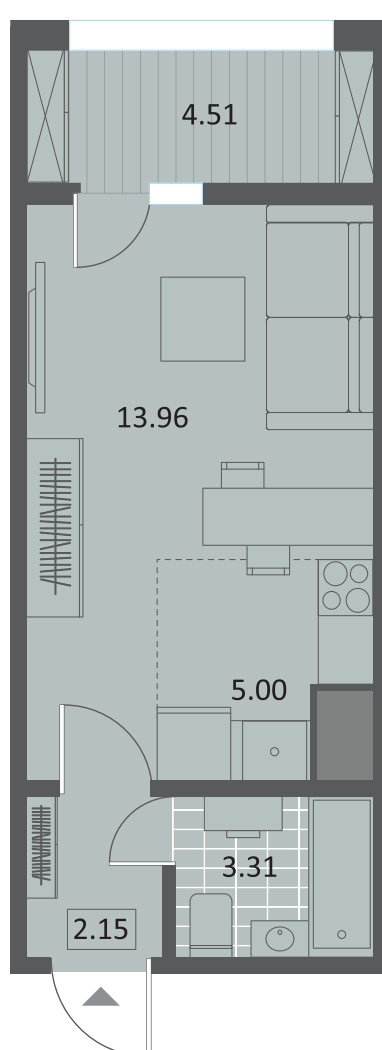


3

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Студии и евродвушки

Квартира-студия 26,68 м²



Отсутствие перегородок визуально расширяет пространство.

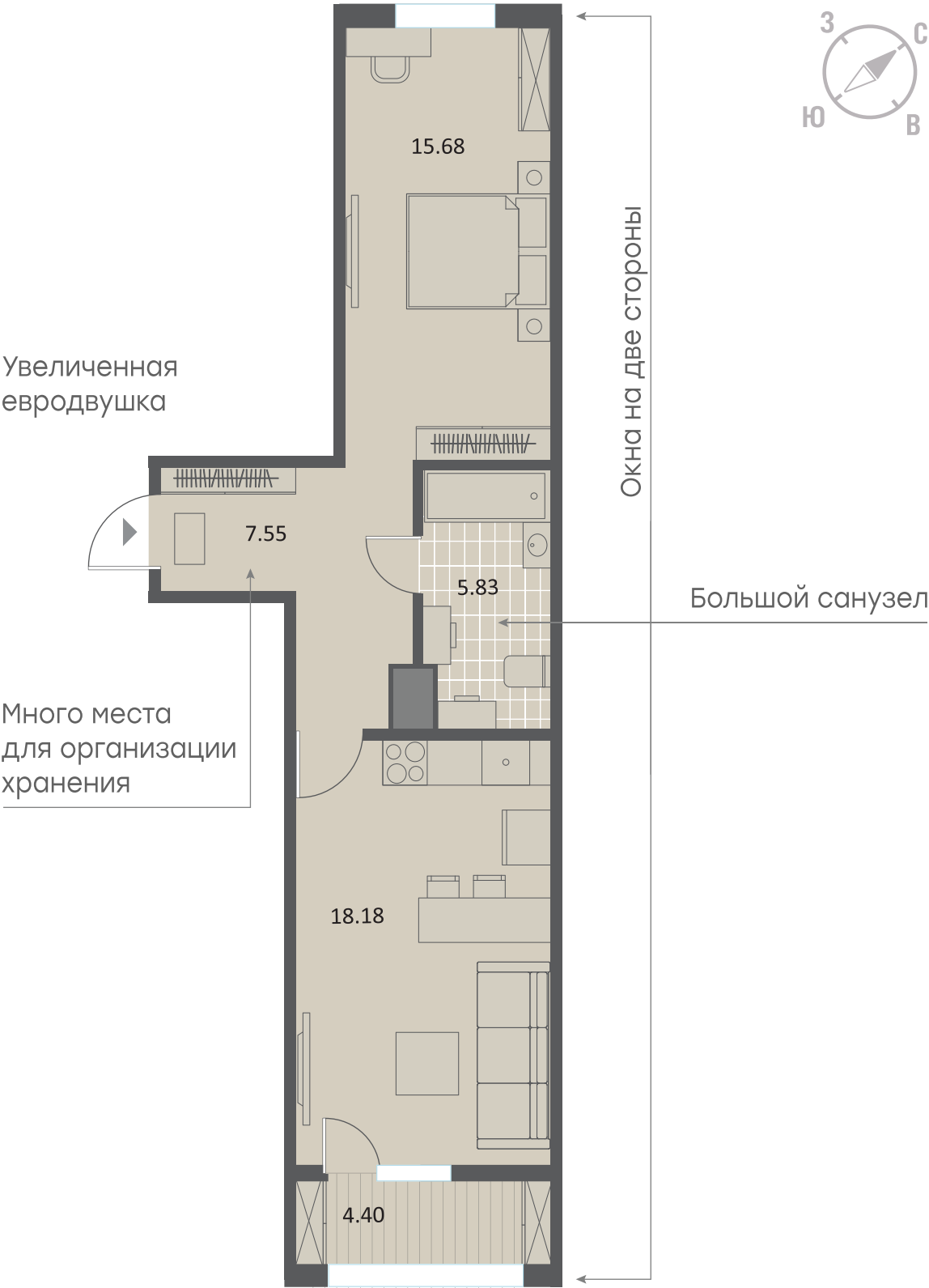
Гибкость в зонировании и создании интерьера.

Возможность разумно использовать каждый квадратный метр.



1-комнатная квартира евроформата 49,44 м²

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





1-комнатная квартира евроформата 47,87 м²

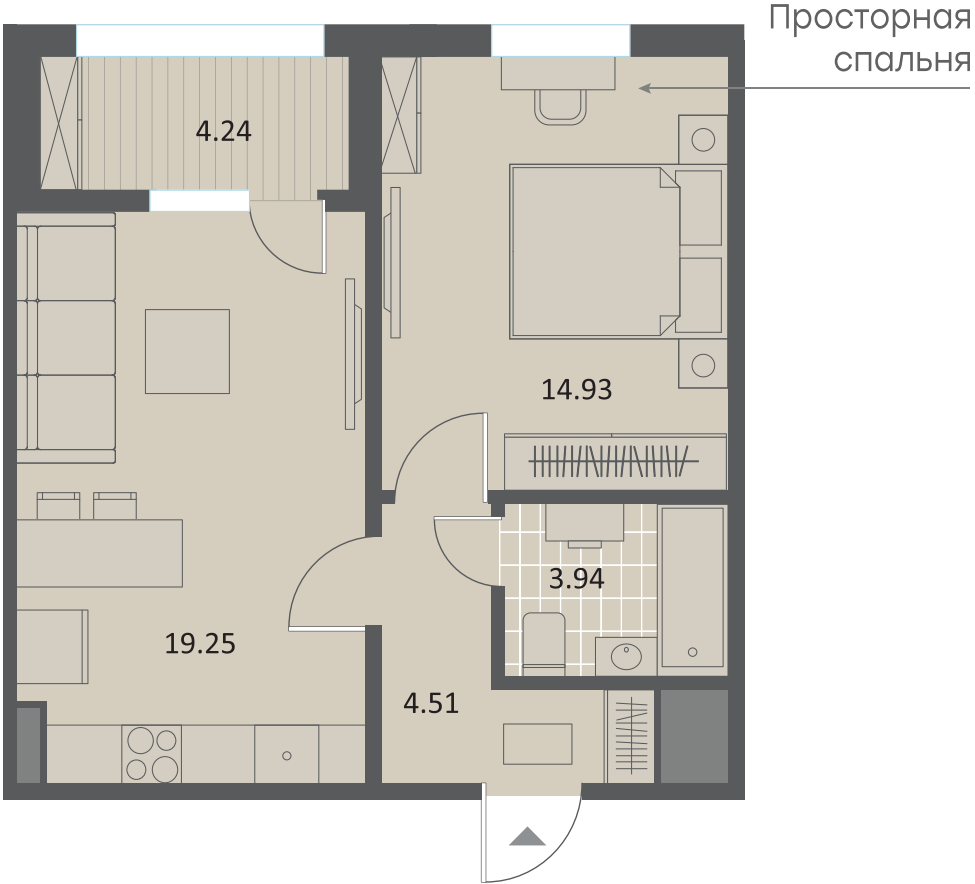
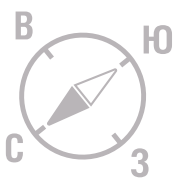
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





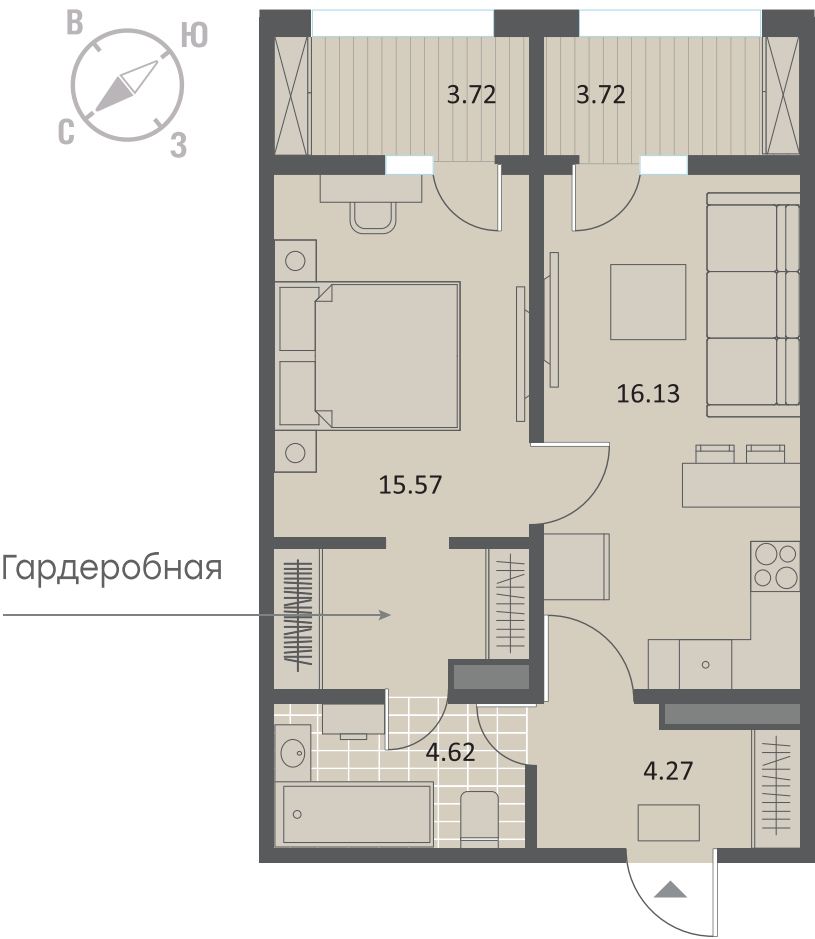
1-комнатная квартира евроформата 44,75 м²

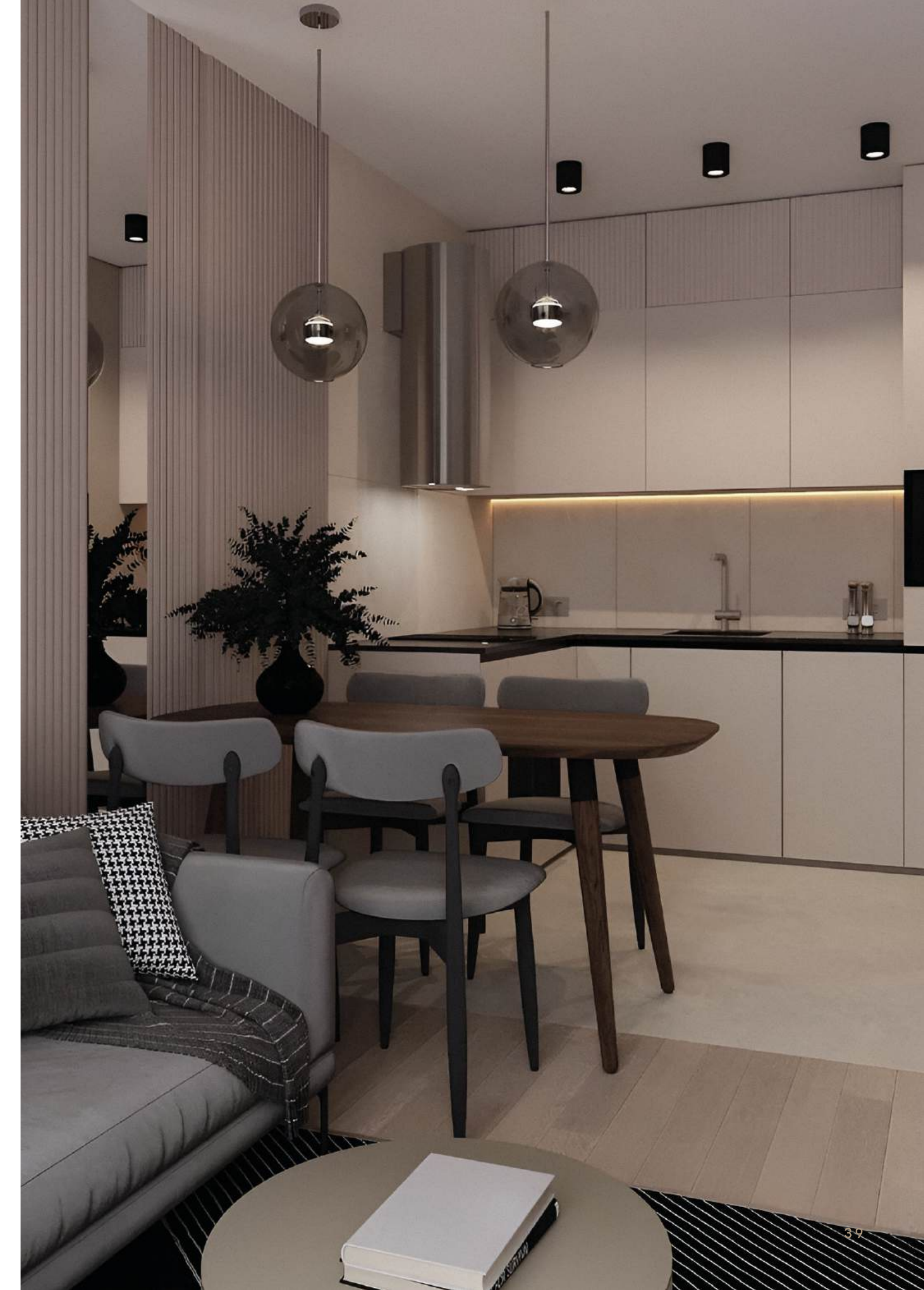
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





1-комнатная
квартира евроформата
44,31 м²





Квартиры с мастер-спальной и постирочной

2-комнатная квартира евроформата
69,80 м²

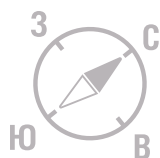
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Постирочная – отдельное помещение, в которое подведены все коммуникации, что позволяет организовать в нем зону прачечной со стиральной и сушильной машинами, а также разместить шкафы для хранения.



2-комнатная
квартира евроформата
65,84 м²



Мастер-спальня – название происходит от английского master bedroom и буквально значит «хозяйская спальня». Это приватная спальня с собственной гардеробной и отдельной ванной комнатой.



2-комнатная
квартира евроформата
66,67 м²

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

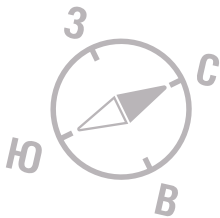
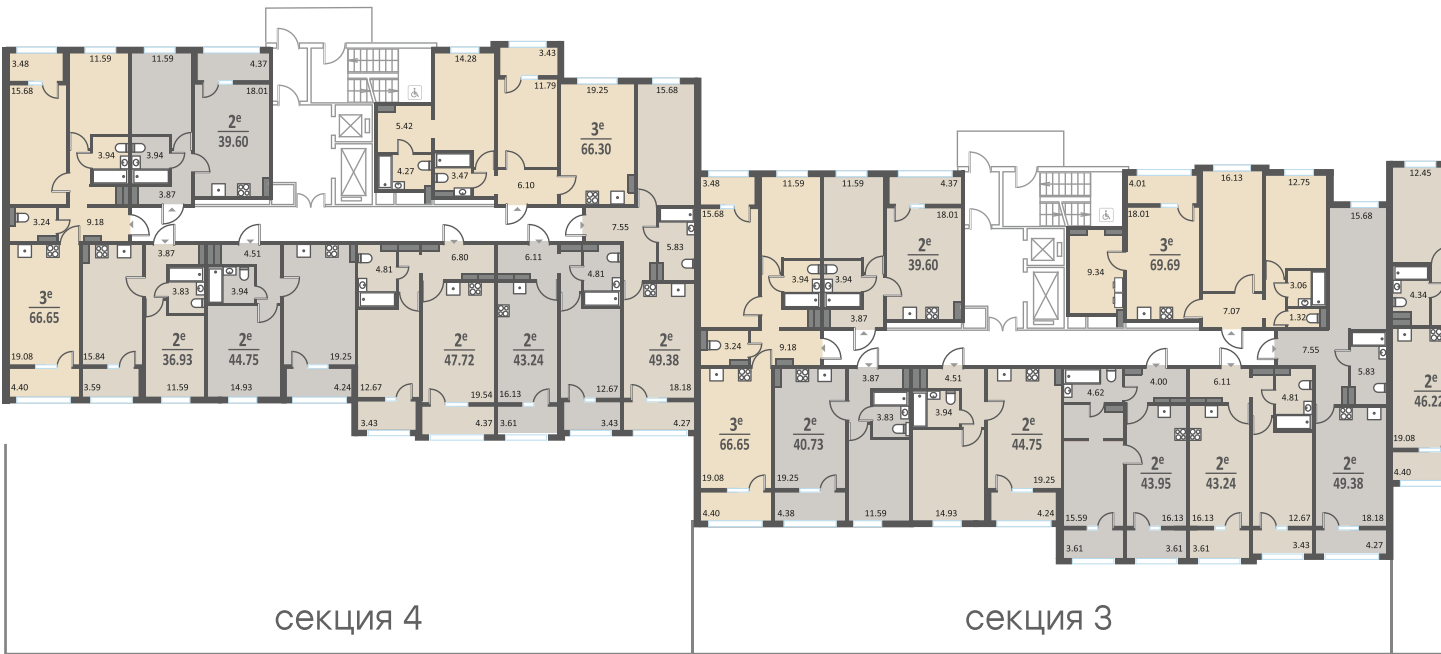




Поэтажный план

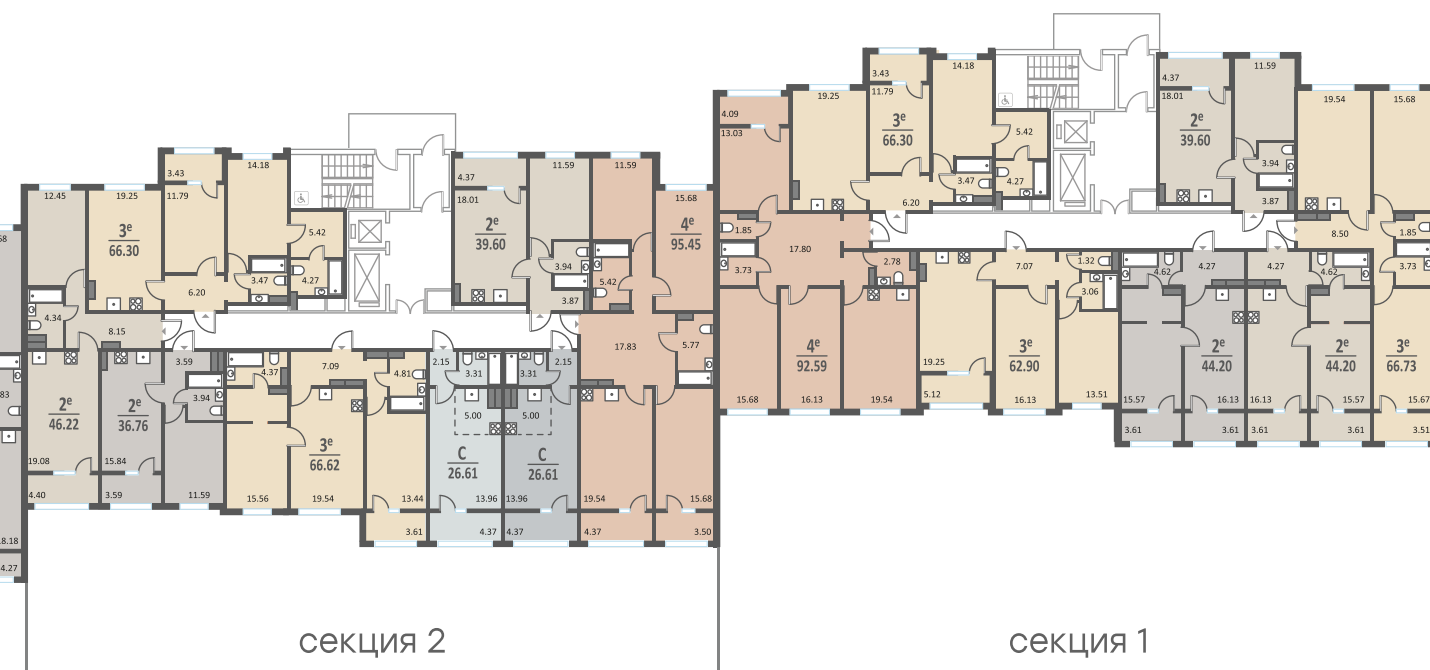
Срок сдачи – 4 квартал 2025 г.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





Отсканируйте
и выберите
планировку
на сайте



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

4

ОТДЕЛКА

Чистовая отделка «Комфорт»

Квартира с отделкой: меньше забот, больше комфорта

Купите квартиру
уже с отделкой



Открыты к просмотру демонстрационные
квартиры, где можно оценить качество
представленной отделки.
Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке



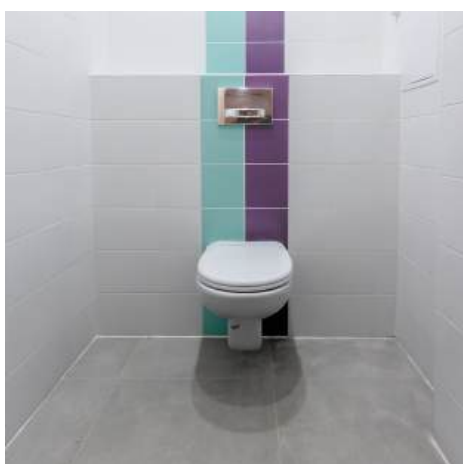
Во всей квартире натяжной потолок и встроенные точечные светильники

Смонтированы все розетки и выключатели

Шпонированные межкомнатные двери двух цветов на выбор

Установлены современные приборы отопления

Установлен полный набор сантехники



В ванной керамическая плитка Kerama Marazzi (три цветовых сочетания на выбор)

Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом

На полу качественный ламинат 32 класса, напольное покрытие в кухне – линолеум

На полу в ванной керамогранит нейтрального серого оттенка

Установлены счетчики на горячую и холодную воду

Стены оклеены обоями «под покраску» нейтральных светлых тонов

Опция «Инсталляция унитаза» на выбор клиента.
*Список квартир, для которых доступна данная опция, уточняйте в отделе продаж.

Чистовая отделка «Бизнес»

Улучшенный вариант чистовой отделки с дополнительными опциями

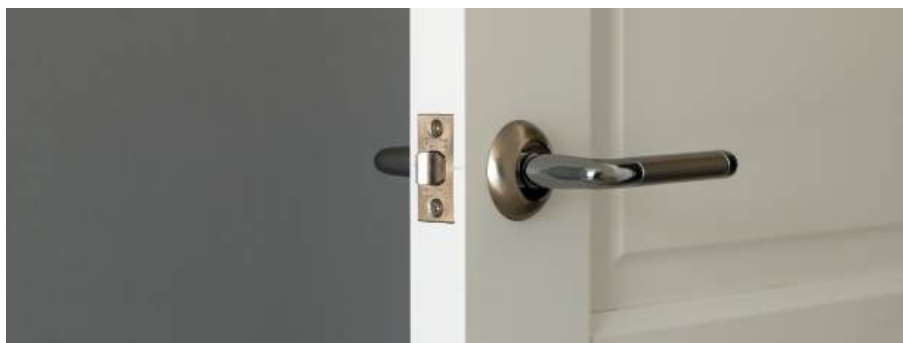
Купите квартиру
уже с отделкой



Открыты к просмотру демонстрационные
квартиры, где можно оценить качество
представленной отделки.
Записывайтесь на экскурсию в отделах продаж.



Отсканируйте,
чтобы узнать
подробнее
об отделке



Установлены межкомнатные белые двери в скандинавском стиле

Стены оклеены виниловыми обоями и окрашены белой краской «Декор», одна акцентная стена в каждой комнате выкрашена серым или карамельным цветом на выбор

В санузле установлена подвесная тумба Верди PRO от AQUATON с раковиной Santek Neo

В комнатах на полу качественный влагостойкий ламинат 33 класса в цвете «Дуб Грэвити», с текстурой, имитирующей натуральное дерево

Установлены современные приборы отопления

В санузлах стены и пол выложены керамогранитом Kerama Marazzi на выбор: «Гран Пале» (серый и белый) или «Королевская дорога» и «Мирабо»

Широкие окна с двухкамерным стеклопакетом

В санузлах смонтирован натяжной потолок со встроенными точечными светильниками

Полный набор сантехники, счетчики на горячую и холодную воду

Опция «Частичная отделка пола керамогранитом». Теперь у вас есть возможность приобрести квартиру с частично выложенным керамогранитом Cersanit на полу в коридоре и кухне-гостиной



Опция «Инсталляция унитаза» и «Установка кондиционера» на выбор клиента.

*Список квартир, для которых доступна данная опция, уточняйте в отделе продаж.

Безопасное место для ЖИЗНИ

Видеонаблюдение

Вся территория жилого дома оборудована камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым могут только жители, используя смартфон или компьютер.

Закрытая территория

Отсутствие посторонних на дворовой территории позволяет поддерживать добрососедские отношения, спокойно гулять вечером, отпускать ребенка играть на детской площадке и не волноваться за сохранность своего имущества.

Собственная УК

Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства работает собственная неравнодушная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя.





БЕЗОПАСНОСТЬ

Магазины на первом этаже

На первом этаже предусмотрены коммерческие помещения под продуктовый супермаркет, аптеки, пекарни, салоны красоты и другие компании, обеспечивающие комфортную жизнь жителям жилого комплекса.





5

ПАРКИНГ

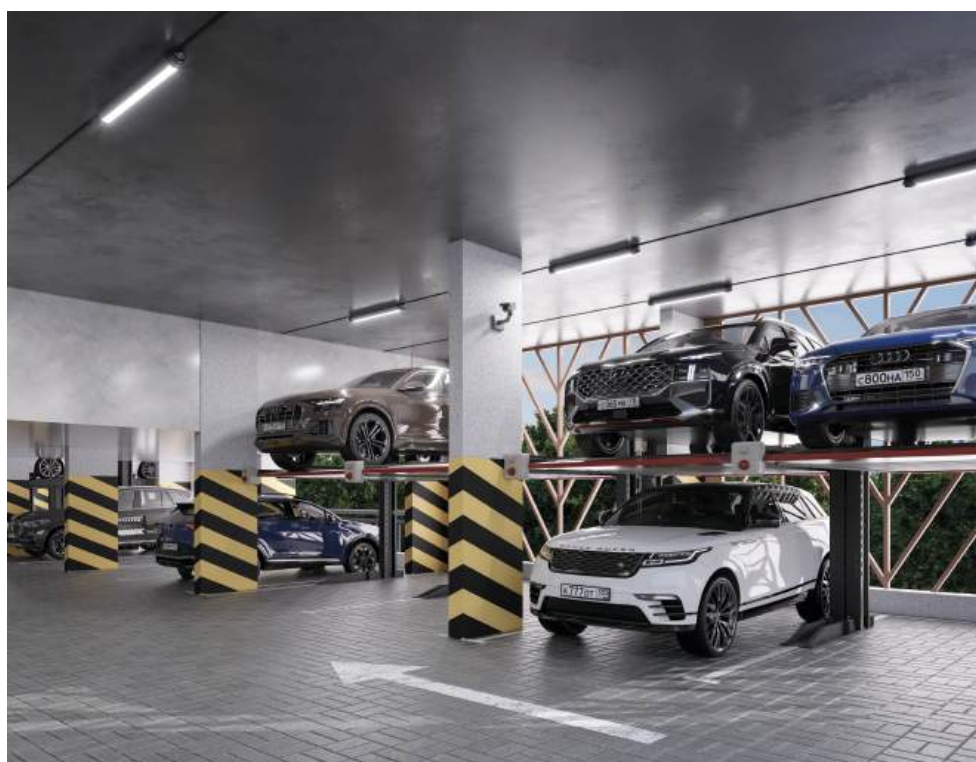
Достаточное количество парковочных мест

«Инстеп.Краснознаменная» – первый жилой комплекс в Воронеже, в котором представлены современные парковочные места с гидравлическими стоечными подъемниками.

Этот инновационный подход к организации парковки устанавливает новый стандарт удобства и функциональности для семейных машино-мест.

Модель данного оборудования отличается высокой мощностью, плавностью подъема и спуска платформы, а также повышенным уровнем безопасности как для паркуемого автомобиля, так и для самого механизма.

Благодаря этой системе на первом и втором ярусах парковки легко поместятся даже габаритные внедорожники.

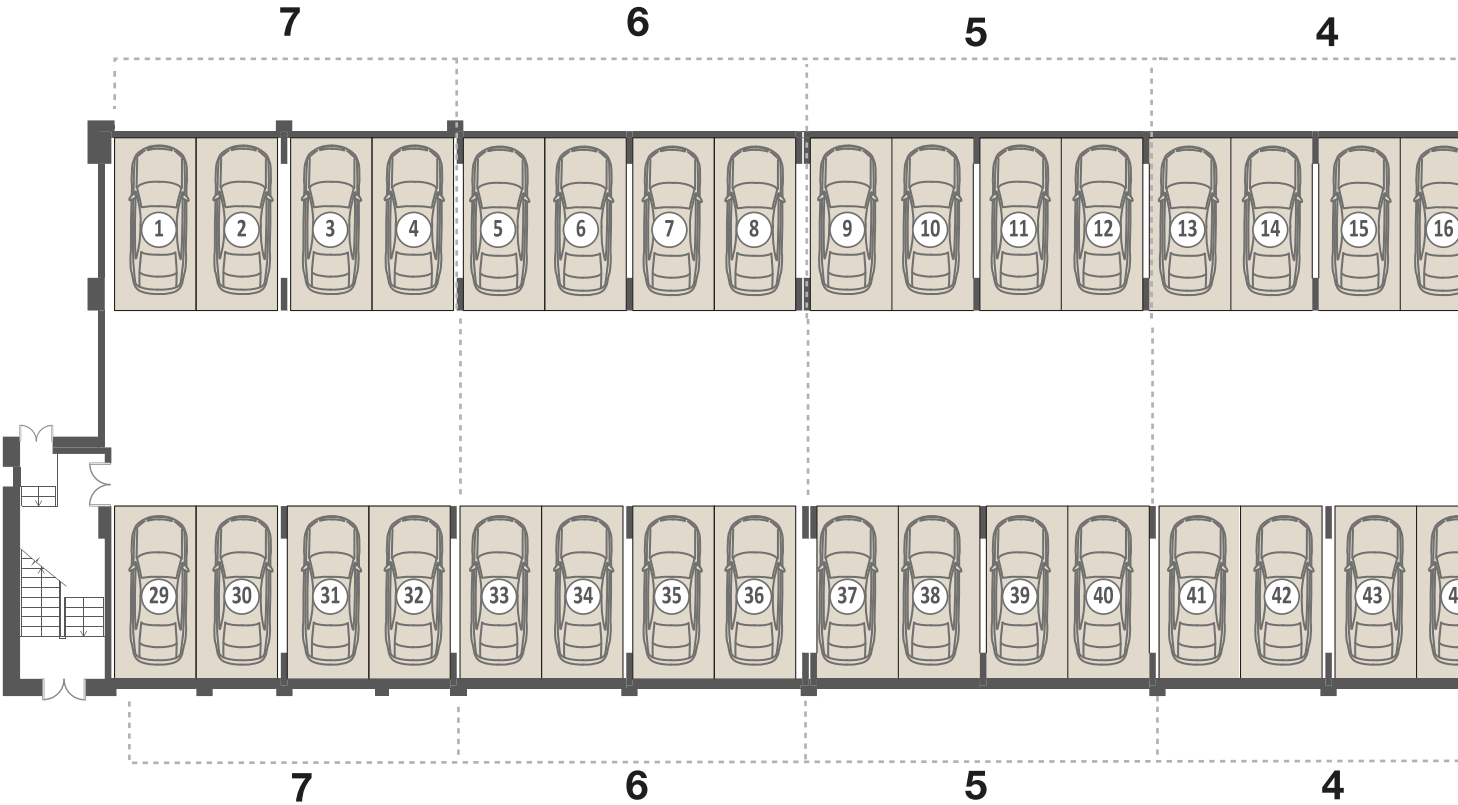


Если в вашей семье есть два водителя, для вас
в «Инстеп.Краснознаменная» мы продумали «семейные»
машино-места в двухуровневом паркинге.
Приобретение таких парковочных мест будет выгоднее,
чем двух обычных машино-мест.



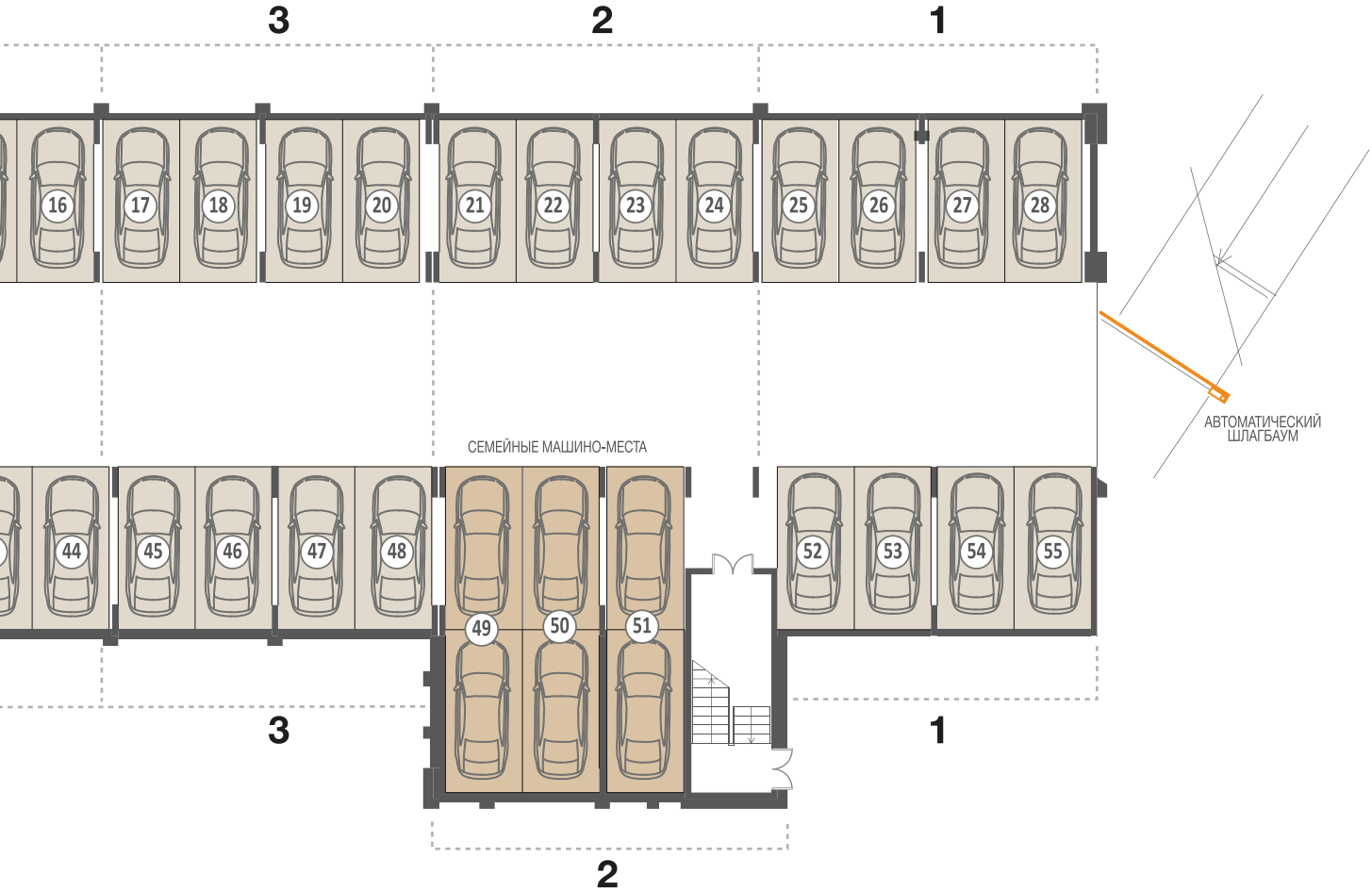
Паркинг нижний уровень

УДОБНАЯ ПАРКОВКА





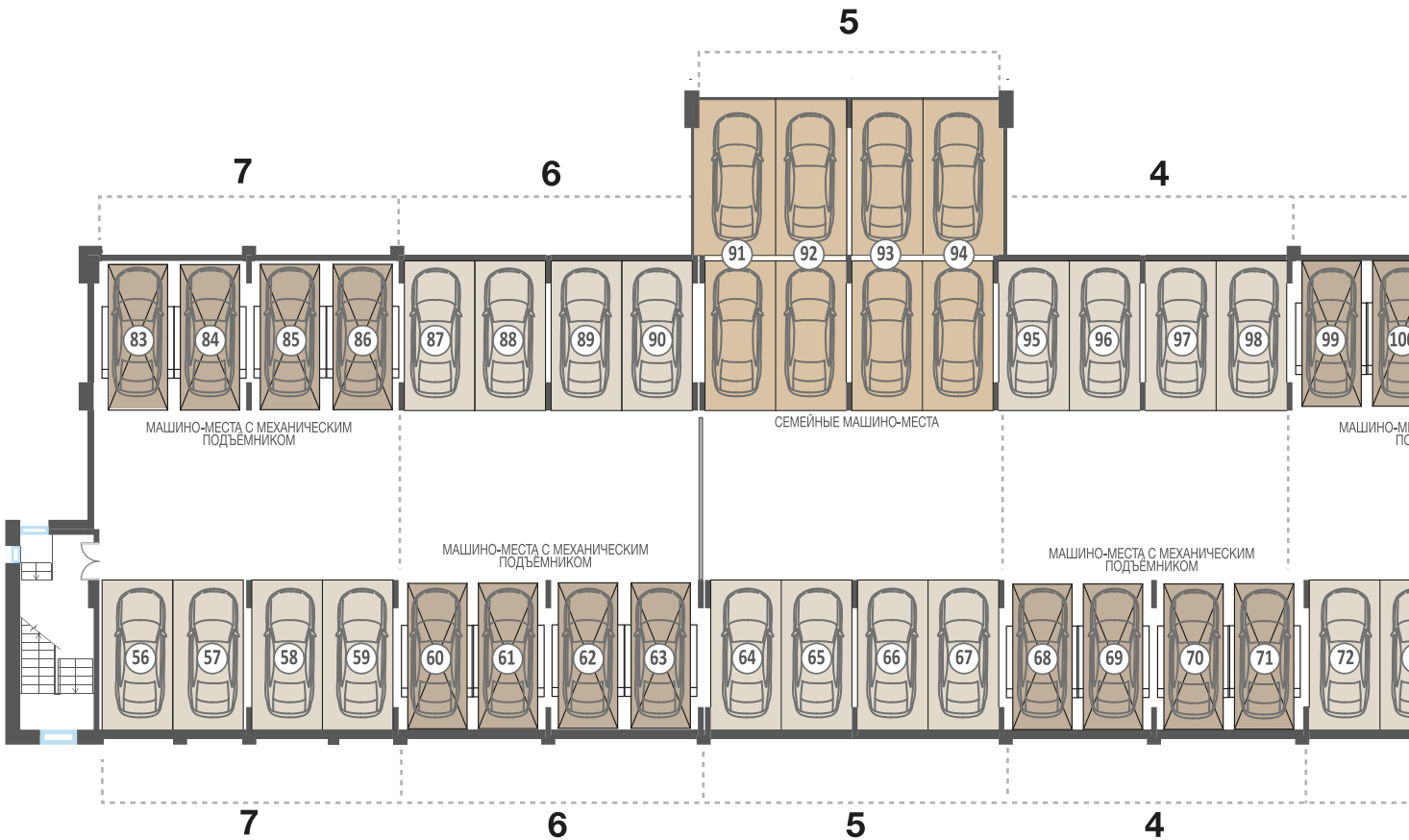
Смотреть
видео



НИЖНИЙ УРОВЕНЬ

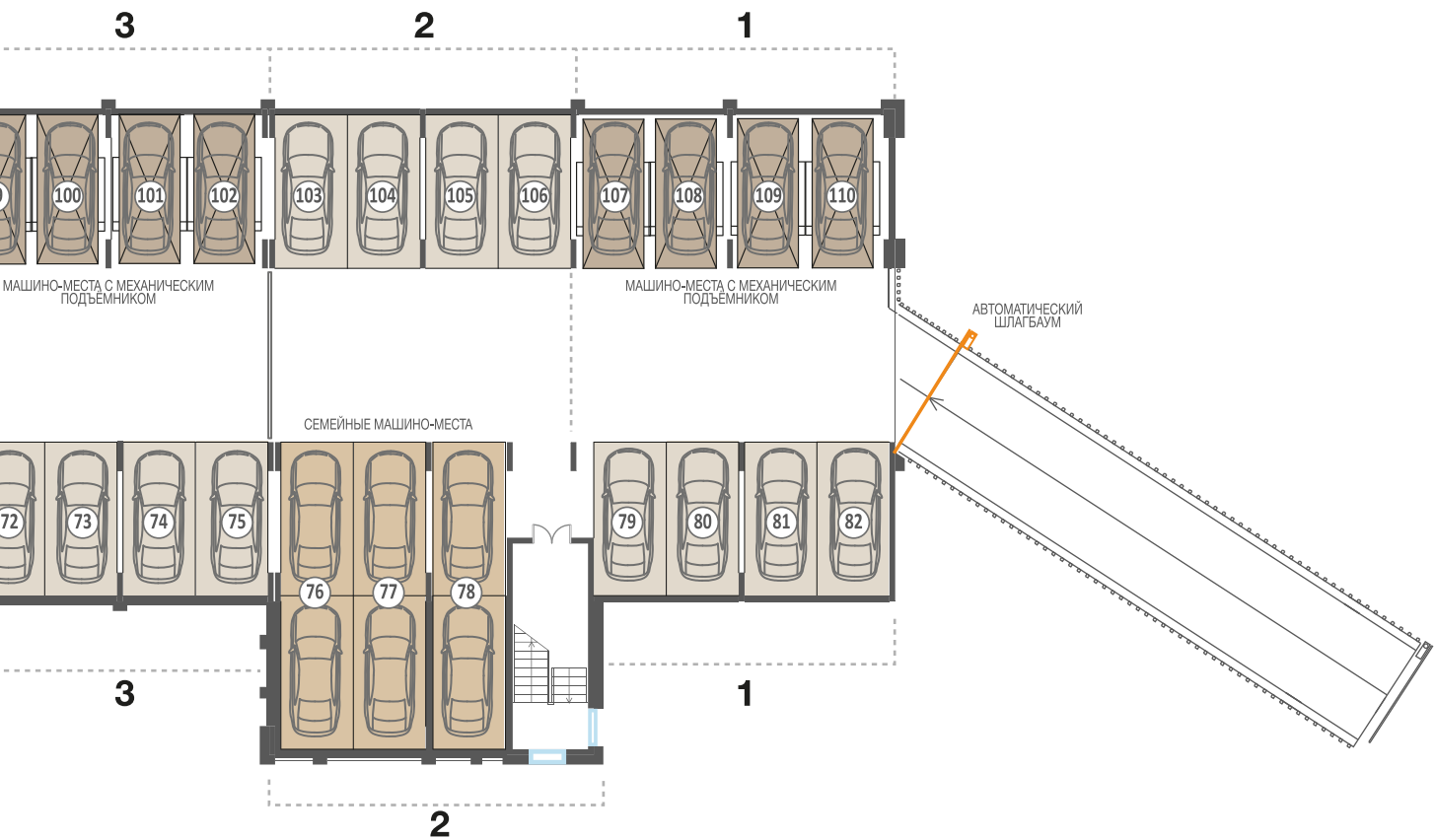
Паркинг верхний уровень

УДОБНАЯ ПАРКОВКА





Смотреть
видео



ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ

6

КОНЦЕПЦИЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

Благоустройство

Всё дворовое пространство жилого комплекса будет организовано таким образом, чтобы разделить зоны для различных форм активности – жители смогут проводить время, не мешая друг другу.

Центром притяжения всех детей во дворе станет игровая площадка с 8-метровой горкой. Следует отметить, что все детские площадки оборудованы в соответствии с требованиями безопасности и имеют мягкое резиновое покрытие.

При проектировании подростковой инфраструктуры будут созданы все условия для живого общения

со сверстниками и развития привычек здорового образа жизни – веревочная площадка и амфитеатр из экологичных материалов.

Беседки и навесы выполнены из натурального дерева и благодаря гармоничному сочетанию природных материалов и актуальных дизайнерских решений представляют собой уединенные и затенённые места для спокойного отдыха. Почитать книжку, комфортно устроиться с ноутбуком или просто расслабиться и провести время на свежем воздухе можно будет в специально оборудованной лаундж-зоне с гамаками.



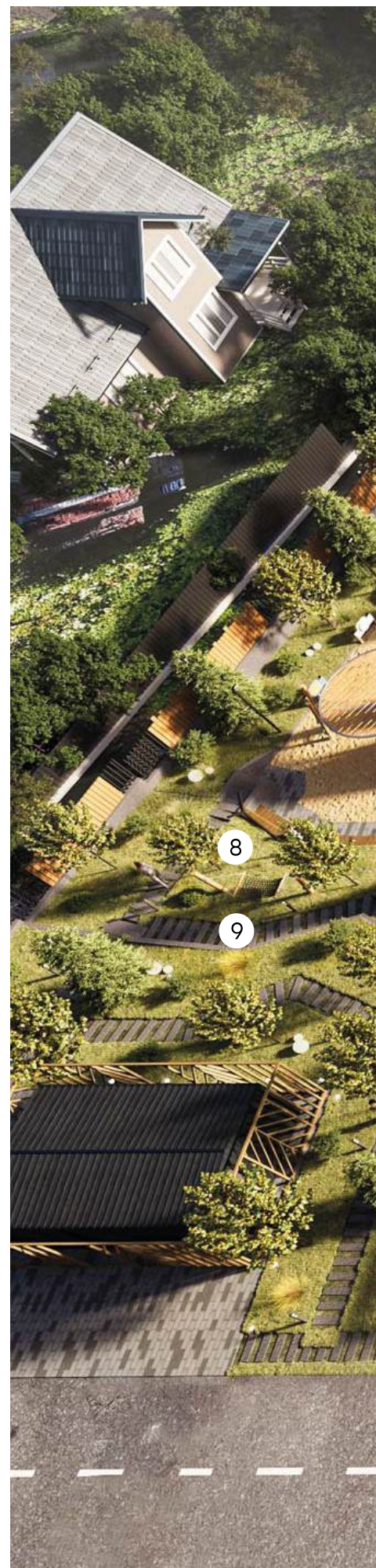


БЛАГОУСТРОЙСТВО



Зонирование территории

- 1 ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ВОЗРАСТА
- 2 ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 7 ЛЕТ
- 3 БАТУТЫ
- 4 КАЧЕЛИ
- 5 ВЕРЕВОЧНАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 ВОРКАУТ
- 7 АМФИТЕАТР
- 8 ГАМАКИ
- 9 ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
- 10 БЕСЕДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- 11 ВХОДНАЯ ГРУППА
- 12 НАВЕС ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ





7

6

12

5

12

2

3

10

11

1

4

Озеленение

Для озеленения на территории жилого комплекса будут высажены ель сербская и клен остролистный.

Средний ярус составят различные кустарники: сирень обыкновенная, ива пурпурная Нана, ива горная Морс, можжевельник казацкий Аркадия, можжевельник горизонтальный и сосна горная.

Нижний ярус украсит сочный газон и различные многолетники, в частности, очиток видный, шалфей дубравный, герань крупнокорневищная, тимьян лимоннопахнущий, сеслерия голубая, щучка дернистая. Девичий виноград вдоль ограждений превратит их в красивую зеленую стену.





Архитектурная подсветка

Для освещения больших площадей двора мягким световым потоком используются высокие светильники геометрической формы с оптимальным углом наклона в 45° . Для архитектурно-художественной подсветки и навигационного освещения пешеходных зон и дорожек будут применены встроенные грунтовые светильники, прожекторы и светильники направленного света.



Мягкая подсветка из гирлянд и ландшафтных шаров
в вечернее время только добавит уюта, превращая
двор в настоящий парк у дома.



Наши проекты



ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ.БАБЯКОВО г. Воронеж

27 домов, 6-10 этажей
11 домов сданы в эксплуатацию
3 дома на стадии строительства

*Финалист в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области» - Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2024



КВАРТАЛ «СКАНДИНАВИЯ» г. Воронеж

8 домов, 17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2024 в Воронежской области



45 СТРЕЛКОВАЯ ДИВИЗИЯ г. Воронеж

4 дома, 10-17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию



НОВЫЙ КВАРТАЛ «ОТРАДНОЕ» г. Воронеж

9 домов, 5-9 этажей
Дома сданы в эксплуатацию



ИНСТЕП.СИТИ

г. Курск

21 дом, 10-18 этажей
4 дома сданы в эксплуатацию
4 дома на стадии строительства

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2022 в Курской области
*Победитель конкурса ТОП ЖК-2024 в Курской области



ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ

г. Курск

19 домов, 10-17 этажей
Дома сданы в эксплуатацию

*Победитель конкурса ТОП ЖК-2021 в Курской области



ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ

г. Липецк

2 дома, 18 этажей
Первый дом сдан в эксплуатацию
Срок сдачи второго дома – 2 кв. 2026 г.

*Призёр конкурса ТОП ЖК-2024 в Липецкой области



ИНСТЕП.ПЕРОВА

г. Липецк

2 дома, 17-18 этажей
Срок сдачи первого дома – 4 кв. 2025 г.

ИНСТЕП

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС

г. Воронеж, ул. Пушкинская, 1, оф. 213

instep.city



Отсканируйте,
чтобы узнать больше
о проекте

Долевое строительство.
ООО СЗ «Инстеп.Краснознаменная». ID:54092, 54093
Проектная декларация на сайте [nash.dom.rf](https://nashdom.rf)

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой. Визуализации, представленные в настоящем буклете, являются ориентировочными. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию и регламент выполнения чистовой отделки в соответствии с действующим законодательством.